

## Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony a parkováním

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 a celkovou výměrou 110 m<sup>2</sup> se dvěma balkony a parkováním v samostatné garáži. Další parkování je možné na pozemku.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné pokoje. Součástí je také menší místnost o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo úložný prostor. K dispozici je samostatná kuchyně, která je plně vybavena všemi spotřebiči. Za kuchyní se nachází praktická technická místnost, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná toaleta. Pokoje jsou orientovány na jih, kuchyně na sever.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti je tramvajová i autobusová zastávka. V okolí je také široká nabídka volnočasových aktivit.

Zálohy: voda 1 000 Kč, elektřina 1 500 Kč, plyn 3 000 Kč.

Kauce odpovídá 80 000 Kč, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)