

## Pronájem kanceláře Ostrava Poruba, ul.Vřesinská

Vřesinská, 70800, Poruba, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina

<b>Plocha kanceláři:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 90 m<sup>2</sup> na známém a velmi frekventovaném místě v Ostravě Porubě na ul.Vřesinská. Dům, ve kterém je kancelář umístěna je viditelný ze všech směrů křižovatky Vřesinská x 17.listopadu, kancelář je situována v přízemí, možnost umístění vlastní reklamy, výhoda soukromého parkoviště. Kancelář je o dvou vzájemně propojených místnostech, je s vlastním sociálním zařízením. Prostory je možné si po předchozí dohodě upravit dle vlastních potřeb. Prostory jsou klimatizovány. V nájemném nejsou zahrnuty zálohy na teplo a vodu (5000,-Kč/měs. paušálně). Elektřinu a internet si nájemník hradí na základě samostatných smluv uzavřených s jejich dodavateli. Vhodné jako firemní showroom, advokátní kancelář, pojišťovací kancelář, pobočka společnosti, apod. Výborná dostupnost, rychlostní silnice I/11 (prodloužená Rudná), dálnice D1, MHD. Volné ihned.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)