

**Pozemek pro stavu RD Stašov, 1181 m², rovinatý,
přístupný ze dvou stran**

950 000 Kč
za nemovitost

Stašov

Celková plocha: 1 181 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro bydlení nebo chalupaření v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou? Toužíte po větší zahradě? Máte rádi pěší turistiku, cykloturistiku, rybaření, houbaření, koupání, lyžování nebo jízdu na koních a ponících pro dospělé i pro ty nejmenší? Pokud ano, přijďte si prohlédnout pozemek v obci Stašov, cca 18 km od Svitav a 9 km od Poličky.

Pozemek má výměru 1181 m², je rovinatý, ze tří stran oplocený, přístupný ze dvou stran. Na atraktivitě přidává pozemku pramen řeky Křetinky, který pozemkem protéká. Východní část pozemku je součástí stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu, západní část pozemku je součástí stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru. Z hlediska prostorového uspořádání je stanoven maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ve výši 40 %, maximální výška stavby = dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Prodej pozemku je vázán na současný prodej sousedního rodinného domu.

Inženýrské sítě na pozemku nejsou, je možné připojení na elektřinu a obecní vodovod. Kanalizace ani plyn v obci nejsou.

Občanská vybavenost: Obec Stašov je bez občanské vybavenosti, za zmínku však určitě stojí dětské hřiště, eko ranč RANCH 102 s možností jízdy na koni, vila Stašov s možností ubytování a soustava stašovských rybníků v povodí Křetinky. Nejbližší obcí se základní občanskou vybaveností je 5 km vzdálené Pomezí nebo 7 km vzdálená Rohozná. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v 9 km vzdálené Poličce.



Vyřizuje

Irena Bobková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz