

## **Bárnetka u Vlašimi**

25801, Vlašim

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1938 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Bárnetka

Pokud hledáte výjimečné místo s geniem loci, vlastní historií, ve kterém budete mít možnost zapomenout na ruch dnešní doby, Bárnetka u Vlašimi je pro Vás jako stvořená. Stavba pro celoroční bydlení je obklopena přírodou, lesem a po několik desetiletí byla oblíbeným cílem rodinných procházek. Stavba byla slavnostně otevřena v roce 1933, v roce 1993 a 2003 prošla rekonstrukcí a dodnes je o ni láskyplně postaráno.

Stavba čítá pět pokojů, tři společenské místnosti, kuchyň s jídelnou a třemi koupelnami (se sprchovým koutem/vanou). Interiér je zařízen vkusně s důrazem na kvalitní přírodní materiály. Srdcem Bárnetky je prostorná světlá společenská místnost s krbem jako stvořená pro čas s rodinou a přáteli. Najdete zde i prostor pro aktivní odpočinek, a to saunu, dále bazén s navazující odpočinkovou místností, jejíž součástí je další krb. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči (značky Miele, Bosch). Vedle kuchyně je umístěna jídelna s krbem. Místnosti jsou plně světlá, podlahy s dřevěným či keramickým povrchem. Samozřejmostí je také dostatek úložného prostoru (např. vestavěné skříně). Bárnetka skýtá mnoho nejrůznějších zákoutí, ideální na čas s knihou, kávou, čajem, vínem, se sebou samotným. V suterénu můžete najít i vinný sklípek.

Stavba je zděná, částečně podsklepená. Topení je řešené lokálními elektrickými přímotopy a třemi francouzskými krby. Dům má dřevěná zdvojená a dvojitá okna.

Zahradu si můžete užít z otevřené terasy navazující na dům. Rovinatá zahrada se vzrostlými stromy je v celoroční péči zahradníka a má automatickou závlahu. Na pozemku najdete i zahradní domek spojený s prádelnou a možností krytého posezení, dále také dřevník.

V objektu je instalována elektro ostraha s venkovními světlometry a čidly, při spuštění zásahová jednotka dorazí do 10 minut. Objekt je přístupný autem po nezpevněné komunikaci nebo 10 minut pěšky od nejbližší autobusové zastávky. Díky rychlé dostupnosti do Vlašimi a blízkému napojení na dálnici D1 se jedná o atraktivní lokalitu. Od Bárnetky lze dojít po turistické trase či se napojit na cyklostezku kolem Blanice až k zámku Vlašim.

Pokud hledáte místo, které vás zavede do prvorepublikových časů jak z Jirotkovy knihy Saturnin, nebo místo, které bude obklopené přírodou, přírodními materiály a klidem, daleko od ruchu a stresu dnešní doby, nebo jen místo pro shledání s přáteli a rodinou, měli byste uvažovat o Bárnetce.

Bárnetka však může zaujmout i pro své komerční využití, pro které byla už v roce 1932 zřízena, a do padesátých let

minulého století tu hosté mohli popíjet malinovku, tančit a těšit se z přírody a čistého vzduchu.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Těšíme se s vámi na Bárnetce na viděnou.

---



Vyřizuje

**Pavel Neoral**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 616 686

**E-mail:** [info@snark.cz](mailto:info@snark.cz)