

## Prodej stavebního pozemku 1100 m<sup>2</sup>

Červená Voda

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 100 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1100 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné části obce Dolní Orlice, v okrese Ústí nad Orlicí. V jeho dolní části protéká potůček Tichá Orlice a je ideálním řešením pro investory, kteří hledají příležitosti na trhu nemovitostí s možností vysoké návratnosti investice.

Pozemek se nachází v lokalitě určené pro bydlení. V obci Dolní Orlice není kanalizace, je tedy nutno počítat s vybudováním vlastní ČOV či septiku. V blízkosti pozemku se nachází obecní vodovod, na který se lze připojit. V současnosti pozemek není rozdělen. Máme již potvrzené ze stavebního úřadu, že pozemek je možné rozdělit. V případě zájmu budou náklady na jeho rozdělení hrazeny ze strany prodávající.

Díky asfaltové vozovce a snadné dostupnosti silnice je pozemek dobře napojen na okolní infrastrukturu, což z něj činí výhodnou lokalitu pro rekreační bydlení či další investiční projekty. Vzhledem ke krásné přírodě a příjemnému prostředí je toto místo ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu.

Obec Dolní Orlice se vyznačuje velkým množstvím objektů k pronájmu. Nabízí se zde tedy možnost na pozemku postavit nemovitost za stejným účelem. V blízkosti najdete oblíbená lyžařská střediska, turistické trasy i cyklotrasy.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro všechny investory a developery, kteří chtějí vnést do svého portfolia kvalitní a perspektivní nemovitost. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová****GSM:** +420739481436**E-mail:** [michaela.plevova@re-max.cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)