



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135072

## Hezký byt 3+1 s balkonem ul. Bohumínská, Ostrava / Slezská Ostrava

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

**15 000 Kč**

za měsíc

5780,-zálohy na služby,  
elektřina na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký, útulný a světlý byt 3+1 s balkonem a plochou 65 m<sup>2</sup> na ulici Bohumínská v městské části Slezská Ostrava. Byt s nádherným výhledem na řeku a s docházkovou vzdáleností do centra města cca 10 min přes lávku a Komenského sady.

Jedná se o byt s dispozicí 3+1 po zdařilé a vkusné rekonstrukci a působí velmi vzdušně a příjemně, s dostatkem místa i úložných prostor.

Byt je volný, nachází se ve 5. nadzemním podlaží domu po kompletní revitalizaci a prošel vkusnou rekonstrukcí:

Předsín: velká vestavěná skříň a místo na sušičku

Kuchyň: velmi hezká rohová kuchyňská linka s elektrickou troubou a varnou deskou a myčkou nádobí. V kuchyni je prostor pro lednici.

Ložnice: vestavěné skříňe

Koupelna: sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou

WC: samostatné

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, zastávky MHD i další infrastruktura v docházkové vzdálenosti, dostatek parkovacích míst.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

+ záloha na teplo: 3.500 Kč/ 2 osoby

+ záloha na teplou vodu 1.500,-

+ vodné a stočné 650,-

+ výtah 60,-

+ úklid 70,-

+ elektřina : přepis na nájemníka

+ kauce - 30.000,-Kč

+ provize realitní kanceláři - 15.000,- + DPH

Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**lic. Jarmila Pavlaková, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)