

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 4. NP, 70,7 m<sup>2</sup>, Kolín, ulice Kremličkova

Kremličkova, Kolín

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby,  
elektrina, vratná kauce 18  
000 Kč, provize RK

|                               |                 |                                  |                        |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžií v klidné části Kolína, ulice Kremličkova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s celkovou plochou 70,7 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sporák, mikrovlnná trouba, digestoř). K bytu náleží také sklep v suterénu domu, který poskytuje praktický úložný prostor. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby přibližně 3 500 Kč. Elektrinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026. Pokud hledáte pohodlné bydlení s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí, neváhejte mě kontaktovat od 16. 4. 2026 pro více informací nebo domluvení prohlídky; samotné prohlídky budou možné od 20. 4. 2026. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)