

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 4. NP, 70,7 m<sup>2</sup>, Kolín, ulice Kremličkova

Kremličkova, Kolín

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby,  
elektrina, vratná kauce 18  
000 Kč, provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžií v klidné části Kolína, ulice Kremličkova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s celkovou plochou 70,7 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sporák, mikrovlnná trouba, digestoř). K bytu náleží také sklep v suterénu domu, který poskytuje praktický úložný prostor. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby přibližně 3 500 Kč. Elektrinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026. Pokud hledáte pohodlné bydlení s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)