

## PROSTORNÝ BYT 4+kk SE ZAHRADOU

Sobotecká, Turnov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+kk s vlastní zahradou v novostavbě domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, v klidné části Turnova - Sobotecká.

Byt má podlahovou plochu cca 123 m<sup>2</sup> a je řešen jako dvoupodlažní. Díky samostatnému vstupu poskytuje více soukromí a funguje v mnoha ohledech podobně jako rodinný dům.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Tento prostor přirozeně navazuje na venkovní část a je ideální pro běžný rodinný život. V patře jsou umístěny ložnice, dětské pokoje a koupelna.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře cca 1 446 m<sup>2</sup>, přičemž každé jednotce náleží část vlastní zahrady.

Byt bude dokončen v moderním standardu, včetně podlahového vytápění a vlastního plynového kondenzačního kotle. Výhodou je také možnost upravit si finální podobu interiéru podle vlastních představ.

Lokalita Turnov - Sobotecká nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností. Do Mladé Boleslavi se dostanete přibližně za 20 minut, do Prahy za cca 50 minut a do Liberce do 30 minut. V blízkosti je Český ráj a ve městě je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá moderní prostorné bydlení se zahradou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)