

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou a parkováním, Papírnická, Plzeň

Papírnická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, kauce, provize RK

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou, garážovým stáním a komorou, který se nachází ve 2. patře (3.NP) atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici. Byt o výměře 52,56 m<sup>2</sup> je vybaven ve vysokém standardu s využitím kvalitních materiálů.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předsíň,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové parkovací stání pro jeden automobil a komora (2,5 m<sup>2</sup>) na stejném patře jako byt.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stolky, vestavěné skříně v ložnici, předsíni a koupelně, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s el. pohonem. Součástí pronájmu není postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč/1 os, 3.000 Kč/2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 31.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH (25.410 Kč). Elektrina bude přeepsána na nájemce.

Byt bude k dispozici od měsíce června, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí příjemný výhled na Papírenskou lávku a okolí řeky Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace použijte uvedené kontakty. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:** [lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)