

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou a parkovacím místem, Papírnická, Plzeň

Papírnická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, vratná jistota, provize RK, přepis el. energie na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený moderní byt 2+kk s prostornou terasou, který se nachází v 3.NP atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici na Slovanech. Byt o výměře 52,56 m² je vybaven nábytkem na míru a vestavěnými spotřebiči. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání pro jeden automobil a komora (2,5 m²) přímo na patře u bytu.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předsíň,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je prostorná terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m² přístupná jak z pokoje, tak z ložnice. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stolky, vestavěné skříně v ložnici, předsíni a koupelně, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s el. pohonem, což zajistí klidný spánek. Součástí pronájmu není jen postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné včetně parkování činí 19.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč/1 os, 3.000 Kč/2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 28.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH. Elektřina (záloha cca 800 Kč) bude přepsána na nájemce.

Byt je k dispozici od měsíce června, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí příjemný výhled na Papírenskou lávku a okolí řeky Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: +420731618422

GSM: +420606033833

E-mail: lucie.doubravova@re-max.cz