

## Prodej bytu 3+kk 60 m<sup>2</sup>

Velké Hamry

**6 652 500 Kč**

za nemovitost

V ceně je parkovací stání,  
sklepní kóje, prostorná  
terasa

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 19 m<sup>2</sup>, Velké Hamry - Jizerské hory

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> (byt 60 m<sup>2</sup> + terasa 19 m<sup>2</sup>), nacházející se v novém developerském projektu Apartmány Velké Hamry Nad Údolím.

Jedná se o byt ve výstavbě, jehož dokončení je plánováno na srpen 2026.

Byt je situován v 2. nadzemním podlaží rodinného domu, který je rozdělen na 4 bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. K bytu náleží terasa o výměře 19 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 3,75 m<sup>2</sup>.

Cena celkem: 6 652 500 Kč

Hlavní výhody:

moderní dispozice 3+kk  
terasa 19 m<sup>2</sup>  
sklep 3,75 m<sup>2</sup>  
parkovací stání před domem v ceně  
komorní projekt pouze se 3 byty  
klidná lokalita v přírodě

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části města Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Okolí nabízí krásnou přírodu, řeku Kamenici a množství turistických i sportovních aktivit. Lokalita je ideální jak pro relaxaci, tak pro aktivní životní styl – včetně zimních sportů.

O projektu:

Apartmány Velké Hamry Nad Údolím propojují moderní architekturu s historickým odkazem železných hamrů. Projekt citlivě navazuje na industriální tradici oblasti a přináší nadčasové bydlení v jedinečném prostředí.

Investice do kvality života:

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, rekreaci, tak i jako investiční příležitost. Nabízí kombinaci klidu, přírody a komfortního moderního standardu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)