

## Pronájem bytu 2+kk, 72 m<sup>2</sup>, ul. Na Sadech - Č. Budějovice

Na Sadech, České Budějovice

### 15 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 15.000,- Kč;  
záloha na energie (voda, otop) 4.000,- Kč/měs.;  
elektrina 1.200,- Kč/měs.  
(na vlastní účet); vratná  
kauce 30.000,- Kč odměna  
RK 18.150,- Kč vč. DPH.

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 2+kk ve zděném domě blízko centra ČB v ul. Na Sadech.

Atypický byt ve stylovém domě s výtahem.

Vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeramickou deskou a troubou atd. Dřevěná izolační okna, plovoucí podlahy, dlažba v chodbě a koupelně (sprchový kout, WC, bidet).

Předpokládáme, že bude k dispozici od druhé poloviny května popř. podle dohody. Je potřeba osadit v koupelně nové zařizovací předměty (sprchový kout, umyvadlo) v kuchyni probíhá modernizace (případné fotografie v inzerci jsou pouze ilustrativní).

V případě zájmu kontaktujte nejprve mailem makléře nabídky, děkuji.

Nájemné: 15.000,- Kč; záloha na energie (voda, otop) 4.000,- Kč/měs.; elektrina 1.200,- Kč/měs. (na vlastní účet); vratná kauce 30.000,- Kč odměna RK 18.150,- Kč vč. DPH.



Vyřizuje

**Pavel Švec**

**GSM:** +420733785777

**E-mail:** [pavel@svecpavel.cz](mailto:pavel@svecpavel.cz)