

Prodej rodinného domu v rekonstrukci se zahradou v Žichlíčku u Lanškrouna

3 199 000 Kč
za nemovitost

Žichlíček

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1504 m ²
Plocha zahrady:	1320 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, do kterého se zamilujete? Tento dům v Žichlíčku u Lanškrouna nabízí přesně to, co dnes chybí. Velký pozemek a prostor s seberealizací.

Možná vypadá jako dům v původním stavu, ale to nejdůležitější se skrývá pod povrchem. Majitelé už za vás vyřešili ty nejnáročnější kroky:

dům má hotovou drenáž i izolaci

komíny jsou čerstvě vyvločkovány

od roku 2018 jsou tu nová plastová okna

o krov se bát nemusíte - trámy už prošly profesionálním ošetřením proti škůdcům

Dům je napojený na obecní vodovod i plyn, ale máte tu i vlastní studnu s užitkovou vodou na zalévání zahrady.

Obrovským bonusem je přístup na pozemek ze dvou stran - to vám dává neuvěřitelnou svobodu při plánování zahrady nebo třeba stavbě garáže.

A ta půda? Ta je připravená stát se vašim vysněným patrem plným světla.

Zároveň můžete využít stodolu vedle domu ať už pro zvětšení obytné plochy nebo jako garáž na auto.

V Žichlíčku máte vše na dosah - od školky, školy (s tělocvičnou), obchodu, až po skvělé sportovní zázemí s multifunkčním hřištěm (antukové kurty a hřištěm na plážový volejbal). Do Lanškrouna je to jen pár minut a autobusová zastávka je hned před domem.

Pokud hledáte poctivý základ pro svůj nový domov, kde už jsou ty nejtěžší práce hotové, přijďte se podívat. Tohle místo má duši.

Veškerý detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysu a virtuální prohlídce. Zároveň jsem využila

vizualizaci pokojů pro lepší představu.

Na viděnou v Žichlíčku



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz