

**Prodej hezkého bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Bučovice - ul. Vyškovská, sklep, možnost parkování****4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyškovská, 68501, Bučovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s minimálními měsíčními náklady a zároveň skvělou dostupností do Brna?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části města Bučovice na ulici Vyškovská.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou o velikosti 9 m<sup>2</sup> s dostatkem úložného prostoru. Ze samostatné chodby je vstup do ložnice 14 m<sup>2</sup> a obývacího pokoje 16 m<sup>2</sup>.

Moderní kuchyně je plně vybavena spotřebiči.

K bytu náleží velký sklep a přidělené dvě parkovací stání.

Hlavní předností bytu jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Příspěvek do SVJ činí pouze 1 884 Kč a celkové náklady se pohybují kolem 5 500 Kč. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s nízkými provozními náklady a dobrou návratností.

K domu náleží také pronajatá zahrádka s udírnou a možností venčení psů.

Bučovice se nachází cca 30 km od Brna s výbornou dopravní dostupností – autem přibližně 30 minut, k dispozici je také pravidelné vlakové i autobusové spojení. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití.

Velkou výhodou je klidné prostředí menšího města v kombinaci s dobrou dostupností do Brna. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky a možnosti pro turistiku, což ocení zejména milovníci aktivního odpočinku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Simona Típoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)