

## Chata, Mariánské údolí

Mariánské údolí, 43151, Klášterec nad Ohří

**1 499 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	77.6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v lokalitě Mariánské údolí v Miřeticích u Klášterce nad Ohří.

Místo ideální pro rybáře, protože řeka je hned vedle pozemku.

Uvnitř chaty se nachází obývací pokoj, kuchyně, dvě samostatné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a splachovacím záchodem. Voda je v objektu sezonní jaro-podzim a topení zajišťují kamna.

Venku k chatě patří prostorná zastřešená terasa na posezení.

Velkou předností je také pěkná, udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení, na pozemku jsou například a vyvýšené záhony a stromky. Na zahradě je bazén s vlastním zastřešením. Chata také nabízí praktickou kůlnu.

Celé místo je v klidném prostředí s přímým přístupem k řece.

Fotografie interiéru zašleme na vyžádání.

Volné ihned.

Bez dluhů bez omezení.

Seriózní jednání, možná dohoda.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)