



## Pronájem bytu 2+1 80 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Baranova, 13000, Praha 3, Praha

### 26 990 Kč

za měsíc

+ 4 700 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt k brzkému nastěhování? Je pro Vás důležité bydlet v lokalitě se skvělou občanskou vybaveností a zároveň mít klidný život? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento prostorný byt o dispozici 2+1 nacházející se na adrese Baranova v městské části Vinohrady. Neznáte Vinohrady? Pak věřte, že jde o jednu z nejvyhledávanějších částí Prahy, která dokonale spojuje eleganci staré architektury, klidné ulice plné zeleně a životní styl velkoměsta. Ulice Baranova se nachází v samém srdci této lokality - na pomezí Vinohrad a Žižkova, jen pár minut chůze od stanice metra Flora (linka A) a nákupního centra Flora.

V okolí najdete všechno, co potřebujete ke spokojenému životu - od útulných kaváren, restaurací a pekáren přes obchody, fitness centra až po školy, školky a lékaře. Na každém rohu cítíte atmosféru starých Vinohrad, kde se historie setkává s moderním životem. Pokud máte rádi procházky, kousek odtud jsou Riegrovy sady nebo Mahlerovy sady s výhledem na celou Prahu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a už při vstupu vás přivítá prostorná předsíň, která přirozeně propojuje všechny místnosti v bytě. Z ní vstoupíte do kuchyně s kompletně vybavenou linkou včetně spotřebičů, a nechybí ani praktická spíž s lednicí a dostatkem prostoru pro uskladnění potravin. Koupelna a toaleta jsou oddělené - koupelna potěší svojí velikostí i čistým, udržovaným vzhledem.

V bytě dále najdete dva samostatné pokoje, které jsou mezi sebou průchozí - ideální řešení třeba pro obývací pokoj a ložnici nebo pracovnu.

Vybavení, které vidíte na fotografiích, je ilustrační a není k dispozici. V bytě zůstává pouze lednice a postel s rošty. Byt se těší na svého prvního nájemníka. Pokud vás byt zaujal nebo chcete znát více detailů, ozvěte se nám - rádi vám poskytneme všechny informace.



Vyřizuje

**Lucie Vokounová**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 739 155 251

**E-mail:** [luciovok@gmail.com](mailto:luciovok@gmail.com)