



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00934

## Pronájem moderního bytu 2+kk, Novosadský dvůr, Olomouc

Novosadský dvůr, 77900, Olomouc

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- energie +  
37.000,- kauce, včetně  
provize

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám exkluzivně nabízí pronájem moderního bytu o dispozici 2+kk, který má podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup> a terasu o velikosti 3 m<sup>2</sup>, nachází se v 7NP. V zádveři je umístěna odkládací stěna s vestavěnými skříňkami. Uživatelé bytu ocení technickou místnost, kde je umístěná pračka. Kuchyňský kout je vybavený zabudovanou lednicí s mrazákem, varnou deskou, odtahovou digestoří, vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou a je součástí obývacího pokoje, ze kterého je vstup na balkon. V koupelně je umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, vana, a pro osvětlení a větrání je otevřené okno. Toaleta je samostatně. V ložnici se nachází velká vestavená skříň se zrcadlem a postel s rošty.

Součástí bytu je i komora umístěná v přízemí domu.

Jedná se o příjemné a klidné bydlení s výhledem do okolí a na řeku Moravu, nedaleko centra se skvělou občanskou vybaveností, vynikající dostupností MHD a tramvajové zastávky a bezproblémovým výjezdem na obchvat města Olomouce. Pro případné parkování vašeho vozu najdete vždy místo před domem.

Byt prošel drobnými úpravami a je připraven pro nového nájemníka.

K nastěhování ihned.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:** [bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)