

## Prodej domu 4+kk, Batelov

V Zahradách, Batelov

**6 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový dům o dispozici 4+kk v obci Batelov, situovaný v klidné části jen pár kroků od centra.

Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jedná se o ideální volbu pro rodinu hledající komfortní bydlení s praktickým zázemím.

Základní informace:

- dispozice: 4+kk
- užitná plocha: 126 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 205 m<sup>2</sup>
- terasa s pergolou
- garáž s elektrickými vraty
- sklepy / dílny: 20 m<sup>2</sup>
- technická místnost: 9 m<sup>2</sup>
- PENB: třída D
- provozní náklady: 4.450 Kč / měsíc
- vytápění: plynový kotel
- ohřev vody: zásobník TUV (bojler)

Dispozice domu:

- 1. NP: garáž, technická místnost se samostatným vstupem, dílny / sklepy, vstup na zahradu
- 2. NP: kuchyň s obývacím pokojem, WC, zastřešená terasa se vstupem na zahradu
- 3. NP: 3 samostatné pokoje (z toho jeden s lodžii), koupelna

Obec Batelov nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace a další služby pro každodenní potřeby.

Do Jihlavy se dostanete přibližně za 20 minut autem, případně pohodlně i veřejnou dopravou (autobus, vlak). Nemovitost je tak vhodná i pro každodenní dojíždění.

V případě zájmu Vás rád osobně provedu nemovitostí, poskytnu doplňující informace a pomohu i se zajištěním financování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)