

## Unikátní ateliérový byt 1+1 na Janáčkově nábřeží s potenciálem střešní terasy s 360° výhledy

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1892	<b>Vlastnictví:</b>	osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní byt na Janáčkově nábřeží v reprezentativním novorenesančním domě z roku 1892, díle významného architekta Jana Zeyera.

Nárožní dům s unikátní fasádou brzy projde komplexní revitalizací zahrnující výstavbu výtahu (projekt vypracován), renovací společných prostor i zadní fasády, která mu vrátí jeho původní skvost. Dům na rekonstrukci disponuje finančními prostředky až 10 mil. Kč.

Byt v nejvyšším patře vznikl půdní vestavbou a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku na východ. Dispozice zahrnuje kuchyň, obývací místnost/ložnici a designovou koupelnu se sprchovým koutem.

Interiér okamžitě zaujme přiznanými trámy, stropy sahajícími až ke střeše a částečně odhaleným cihelným zdivem. Vše doplňují původní dřevěné podlahy a vinyl. Vytápění je elektrické.

Janáčkově nábřeží nabízí bydlení na prestižní adrese u Vltavy v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů, Kampy a Dětského ostrova. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Okolí spojuje klidnou nábřežní atmosféru s výbornou dostupností do centra města.



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:** [linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)