

**Zahrada s možností zástavby nemovitostí, výměra parcely 789 m<sup>2</sup>, půdorys stavby 40 m<sup>2</sup>, Znojmo**

K Suchopádu, 66904, Znojmo

**1 399 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	789 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady / rekreačního pozemku - Přímětice

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v klidné zahrádkářské oblasti Přímětice. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, příjemnou výměru a jsou zde dostupné inženýrské sítě.

Na pozemku rostou vzrostlé ovocné stromy (meruňky, jabloně, hrušně). Je zde připravena možnost výstavby jednopodlažního domku s využitím podkroví a sklepa - maximální zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup> (1 podlaží + podkroví). Součástí je také vrt o hloubce 8 m s možností dalšího prohloubení.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost a zároveň dostatečný odstup od budovaného městského okruhu, což zajišťuje klidné a pohodlné bydlení či rekreaci na okraji města. Lokalita je stabilní - v budoucnu se nebude dále rozšiřovat - a sousedství tvoří převážně rekreační objekty, pole a klidová přírodní zóna s Dobšickým potokem.

Pro více informací jsme k dispozici.



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)