

Pronájem bytu 3+kk (72 m²) v Rodinném domě + gar. stání a sklep - Praha 4 - Braník

Údolní, 14700, Praha 4, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ 5500 poplatky vč. elektřiny

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 72 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu po kompletní rekonstrukci, v klidné vilové zástavbě Prahy 4 - Braník.

K bytu náleží jedno parkovací stání v dvojgaráži, které je již zahrnuto v ceně nájemného. Navíc je možné si pronajmout samostatnou velkou garáž za 3 500 Kč měsíčně.

Hlavní výhodou bytu je jeho pocit prostoru, světla a soukromí, který se běžně v klasických bytových domech nenajde. Byt je součástí uzavřeného areálu za plotem a v domě jsou pouze 3 bytové jednotky, což vytváří velmi klidné a komorní bydlení s atmosférou spíše rodinného domu než klasického bytu.

Dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 30 m²), který díky velkým oknům a výhledu do zeleně působí velmi vzdušně a příjemně. Právě tento prostor dává bytu charakter a je jeho nejsilnější stránkou. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř).

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Samozřejmostí je sklep.

K dispozici je také společná zahrada, která ještě umocňuje celkový dojem bydlení v zeleni.

Lokalita:

Braník nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobus s návazností na metro C - Budějovická a metro B - Smíchovské nádraží, případně tramvajové spojení z Braníka). V okolí je kompletní občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně - Branické skály, lesoparky a cyklostezka podél Vltavy.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání a sklepa)

Poplatky: 5 500 Kč / měsíc (včetně elektřiny)

Kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz