

## Prodej, byty/3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Žlutická 1651/48, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 83485]

**6 329 771 Kč**  
za nemovitost

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu v klidné lokalitě Plzně ve Žlutické ulici.

Byt disponuje praktickým uspořádáním a příjemnou atmosférou. Součástí je balkon orientovaný na východ, který poskytuje dostatek ranního světla a příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je již realizovaná rekonstrukce koupelny a samostatného WC. V bytě se nachází vestavěná šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, parní trouba, varná deska na plyn) a je plně funkční.

Okna jsou vybavena žaluziemi typu den/noc ve světle béžovém provedení, které zajišťují komfort i soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo v domě.

Parkování je možné před domem nebo v jeho blízkém okolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby pro pohodlné každodenní fungování.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost, s možností případných úprav dle vlastních představ.

Byt se prodává bez vybavení, bude ponechaná kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěná skříň, stropní světla.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)