

Řadový rodinný dům 5+1, 120m² s krásnou zahradou, pozemek 300m²

10 417 000 Kč
za nemovitost

Na Jáně, 27801, Kralupy nad Vltavou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Plocha zahrady:	178 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete uniknout z ruchu velkoměsta do klidné lokality, je tato nemovitost ideální. Neztratíte kontakt s Prahou, probouzet se ale budete v klidné zeleni.

V přímém zastoupení klienta Vám nabízíme útulný řadový rodinný dům s obytnou plochou 120 m² s krásnou udržovanou zahradou s terasou a pergolou. Dům má promyšlenou dispozici a interiéry jsou velmi vkusně vyvedeny.

Rozloha pozemků cca 300m². Zahrada je mírně svažité s terasovým uspořádáním.

Jedná se o 100% osobní vlastnictví domu ve velmi klidné ulici v rámci vilové zástavby. Dispozice domu je 5+1. V přízemí se nachází obývací místnost s velkorysým prosklením a s přímým vstupem na terasu, dále kuchyň s jídelním koutem. Na terasu / zahradu je navíc vstup z chodby. V přízemí je dále menší pracovna s oknem do zahrady a toaleta plus technická místnost. Půdu lze využít jako skladovací prostory.

V prvním podlaží pak jsou 3 ložnice se společnou šatnou. V patře je také velká koupelna s vanou i sprchou a WC.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o rozloze 300 m². Na pozemku stojí zahradní domek pro ustájení zahradní techniky.

Parkování pro dva vozy je na vlastním pozemku přímo před vstupem do domu.

Dům je ve výborném stavu, udržovaný, okna plastová - vše je plně funkční.

V domě jsou zavedeny kompletní inženýrské sítě: Vytápění je realizováno kotlem na plyn. Navíc je v obývacím pokoji a v kuchyni zavedeno podlahové vytápění. Vodovod je obecní, odpad napojený na místní kanalizaci. Připojení k internetu je možné.

V obci je pošta, restaurace, hřiště, škola (10minut pěšky), školka, gymnázium, koupaliště, kino, veřejný bazén, hokejový stadion. V blízkosti příroda pro procházky.

K nastěhování 07/2026, dům Vám rádi ukážeme již nyní.

Roční náklady na topení cca 30.000,-CZK. Další poplatky (voda, popelnice atd.) dle počtu osob - cca 600 až 900,-Kč/měs.

Provize realitní kanceláři a právní služby jsou zahrnuty v ceně nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl

Tel.: +420 603 729 337

GSM: +420 603 729 337

E-mail: vladimir@euroreal.cz