

## Pronájem bytu 2+kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice

**19 000 Kč**

za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohy na služby / energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem (10 m<sup>2</sup>), situovaný v klidné a vyhledávané části Teplic - Nová Ves. Byt o podlahové ploše 51,40 m<sup>2</sup> se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby v rezidenčním projektu Novoveská. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži domu a sklep (3 m<sup>2</sup>).

Dům je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Samotný byt je velmi světlý a jeho velkou předností je prostorný balkon, ideální pro relaxaci. Balkon je orientovaný na severozápad a nabízí příjemný výhled na Krušné hory i okolní lesopark. Interiér byl proveden s důrazem na kvalitu - najdete zde velkoformátové obklady a dlažby španělské výroby, sanitární vybavení značky Ideal Standard a interiérové dveře od italského výrobce. Byt nabízí moderní zabezpečení - návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu. Byt se pronajímá jako plně vybavený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. K dispozici je moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice), jídelní stůl se židlemi, pohodlný gauč, postel, záclony, televize a také venkovní posezení na balkoně. Vytápění je řešeno centrálně teplovodem, což spolu s kvalitním zateplením budovy přispívá k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží sklepní kóje.

Celý objekt je oplocený a přístupný pouze rezidentům, což zajišťuje větší soukromí a bezpečí. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, škola, školka i Řetenický lesopark.

Výborná je také dopravní dostupnost, zastávka MHD je kousek od domu.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + 2.000 Kč parkovací místo v garáži domu. Zálohy na veškeré služby a energie jsou přibližně 4.050 Kč (včetně topení, elektřiny, vody). Kauce je stanovena ve výši tří měsíčních nájmu.



Vyřizuje

**Ing. Hana Kroupová Dis**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 733756581

**E-mail:** [Hana.Kroupova@jth.cz](mailto:Hana.Kroupova@jth.cz)