

## Byt 3+1 v Kobylisích

Jelínkova, Praha 8, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 (původně 3+kk) o celkové podlahové ploše 64,7 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha činí 61,9 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě v pražských Kobylisích.

Interiér nabízí velmi dobré dispoziční řešení s prostorným obývacím pokojem, dvěma neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou, velkou předsíň s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou, oddělenou toaletou a praktickou komorou přímo v bytě. Součástí je také sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup>. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nechybí plastová okna, která mají výborné termoizolační vlastnosti.

Dům se nachází na okraji rozsáhlého lesoparku Ďáblický háj, který poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti máte supermarket, obchodní centrum Ládví a kompletní občanskou vybavenost včetně školy i školky. Autobusová zastávka je vzdálená jen 5 minut chůze a nedaleko je stanice metra. Lokalita tak nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení v zeleni a skvělé dostupnosti do centra města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)