

## PRONÁJEM BYTU 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Chlumeč nad Cidlinou

**15 000 Kč**  
za měsíc

Rooseveltova, Chlumeč nad Cidlinou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	1395 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk se zahrádkou a parkováním, novostavba - Chlumeč nad Cidlinou

Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 1+kk v novostavbě v ulici Rooseveltova, Chlumeč nad Cidlinou.

Byt se nachází v přízemí domu a jeho velkou výhodou je vlastní předzahrádka o velikosti cca 67 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Na zahrádce je k dispozici přívod vody i elektrická zásuvka.

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k nastěhování od 1. 5. 2026.

Základní informace:

dispozice: 1+kk o podlahové ploše 38 m<sup>2</sup>

umístění: přízemí

zahrádka: cca 67 m<sup>2</sup>

sklepní kóje: 3,5 m<sup>2</sup>

parkovací stání v ceně

Vybavení bytu:

podlahové vytápění (tepelné čerpadlo)

rekuperace

venkovní žaluzie na dálkové ovládání

videotelefon

kuchyňská linka (indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba)

Byt se pronajímá bez dalšího vybavení.

Náklady:

nájemné: 15.000 Kč / měsíc  
zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc  
elektrina: cca 1.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)  
kauce: 15.000 Kč  
provize RK: 25.000 Kč

Klidná lokalita s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM:** +420725648201

**E-mail:** [jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)