

## Chata 33 m<sup>2</sup> s výhledem na Sázavu 33 m<sup>2</sup>, Luka pod Medníkem

**950 000 Kč**  
za nemovitost

25401, Jílové u Prahy

<b>Celková plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi je Vám k dispozici dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup>, která se nachází ve velmi oblíbené rekreační oblasti Luka pod Medníkem. Chata je umístěna na vrcholu kopce, takže Vám dopřeje dechberoucí výhled do údolí a na řeku Sázavu. Od parkování dojdete k chatě za 4 minuty.

Chata je jednopodlažní s podkrovím určeném pro spaní 5-6 osob (výška podkroví 60 - 110 cm). Chata disponuje jednou obytnou místností a uzavřenou vstupní chodbou, kde je kuchyňský kout. K dispozici je také zastřešená terasa. Stav chaty je v původním ale zachovalém stavu.

Chata má přípojku el. energie. Přípojka s pitnou vodou (a vodoměrem) je umístěna hned u chaty. Funguje sezónně (na zimu se vypíná kvůli mrazu). Celoročně pak můžete využít přírodní pramen s pitnou vodou - na břehu Sázavy, kam je možné od chaty sestoupit.

Pozemek pod chatou 33 m<sup>2</sup> + přiléhající pozemek o výměře 107 m<sup>2</sup> je pronajímán na dobu neurčitou od Města Jílové u Prahy. Roční nájem je 4760 Kč.

Chata má číslo evidenční, je řádně evidována katastrem nemovitostí, bez právních vad.

Lokalita Luk pod Medníkem nabízí možnost příjemné relaxace v dosahu Prahy a určitě okouzlí ty, kteří ocení krásy posázavského Pacifiku.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:** [Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)