

## Pronájem, restaurace se zahrádkou, 206 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany

Malkovského, Praha 18, Praha

**39 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 15 000,-Kč/měsíc  
+ DPH + elektřina

<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci 206 m<sup>2</sup> se zahrádkou 150 m<sup>2</sup> v pražských Letňanech.

K pronájmu se nabízí plně vybavená viz foto. Kolaudace na studenou i teplou kuchyni, v prostoru je vzduchotechnika, Wifi, 5x televizor a zabezpečovací zařízení.

Restaurace je složena z lokálu s barem s cca 25 místy k sezení, součástí je sázkový automat. Z lokálu je vchod do kuchyně, kde je mimo jiné chladicí box na suroviny a sudy, dále chladicí box na tankové pivo.

Z lokálu je vstup i do jídelny s cca 35 místy k sezení a vchod na 2x toalety. Navazuje salónek se šipkami s cca 30 místy k sezení. Další místnost s vlastním vchodem a dalšími toaletami je nevyužitá.

Součástí nájmu je venkovní posezení, krytá zahrádka s grilem a udírnou, další venkovní gril je v zahrádce. Na zahradě je dokonce koutek pro děti. Venkovní posezení čítá celkem cca 120 míst k sezení.

K dispozici je jedno parkovací stání ve dvoře, další parkovací místa jsou za příplatek. Zvenku je ještě další skladový prostor.

Výborná lokalita proti OC Letňany, restaurace je na zastávce MHD Fryčovická.

Je požadováno odstupné. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)