

## Prodej finského domu se dvěma bytovými jednotkami na pozemku 897 m<sup>2</sup>

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Stará štreka, Orlová

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji finský dům se dvěma bytovými jednotkami na pozemku o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, který nabízí výrazný potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Celková podlahová plocha domu činí přibližně 108 m<sup>2</sup> a nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky.

1 bytová jednotka má podlahovou plochu 54 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1. Nabízí možnost rozšíření do patra, což je v této lokalitě běžné a velmi žádané řešení, nebo propojení obou jednotek na velmi prostorný dům.

Druhá bytová jednotka disponuje podlahovou plochu 54 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1. Také zde je možnost rozšíření do patra, čímž lze výrazně navýšit obytný prostor.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních představ - ať už pro vybudování bazénu, garáže, pergoly nebo příjemné relaxační zóny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení přesně podle vlastních představ nebo připravit zajímavý investiční projekt (např. dvě samostatné nájemní jednotky). Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity.

Petrvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10-15 minut, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitosti je možné zakoupit jako celek, případně i jednotlivě po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat.

V případě zájmu lze koupit každou jednotku zvlášť.



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** david.kirschner@smsreality.cz