

## pronájem moderního zařízeného bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, parkování, Českomoravská, Praha 9

Českomoravská, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 3.000 Kč  
+ záloha na el. energii,  
vratná kauce 20000,  
provize RK 1 měs. nájemné  
+ DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.96
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 1+kk o celkové velikosti 39 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2.NP moderního bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská, Praha - 9, Libeň, s parkovacím stáním.

Byt je nyní čerstvě vymalován a skládá se ze vstupní předsíně s velkou vestavěnou skříní, prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC a obytné místnosti s kuchyní, která je opticky oddělena barovým pultem a výškově oddělena pódium, ve kterém s skrývá výsuvné dvojlůžko. Zařízení bytu tvoří vestavěná skřín a věšáková stěna s botníkem v předsíni, police, topný žebřík a přípojka pro pračku v koupelně, sedačka, konferenční stůl, skříně, komody, police a výsuvné lůžko v obytné místnosti a kuchyňská linka s lednicí, el. varnou deskou a mikrovlnnou troubou, jídelní stůl se židlemi a barové židle. Byt působí vzdušně díky 2,96 cm vysokým stropům.

K bytu náleží sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>, která je započtena do celkové plochy bytu.

Parkování možné u domu na soukromých vyhrazených parkovacích stáních, která náleží k tomuto bytovému domu. Byt je orientován na JV do klidnějšího vnitrobloku.

V místě je kompletní občanská vybavenost, v těsné blízkosti se nachází OC Harfa, obchody, O2 arena, poliklinika, v blízkosti též park.

Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Arena Libeň jih je před domem minutu chůze, nádraží Libeň vzdálené 400 m s dobou jízdy 6 min na Masarykovo nádraží. Stanice Metra B Českomoravská vzdálená cca 5 min chůze. Vhodné pro jednotlivce či pár.



Vyřizuje

**Ondřej Rose**

**GSM:** 420602301444

**E-mail:** [ondrej.rose@century21.cz](mailto:ondrej.rose@century21.cz)