



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **135264**

Pronájem obchodních prostor v centru města

nám. Svobody, Třinec

79 000 Kč

za měsíc

+ služby (energie)

Plocha kanceláří:	254 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor v centru města

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku situovanou v přízemí objektu v samém centru města, na frekventovaném a dobře viditelném místě.

Prostor je v současnosti využíván jako prodejna elektrospotřebičů a sestává ze čtyř samostatných kójí, které lze variabilně přizpůsobit potřebám nového nájemce. Jednotka je přímo přístupná z ulice (chodníku), což zajišťuje výbornou dostupnost pro zákazníky i vysokou míru průchodnosti.

K dispozici je vlastní sociální zázemí a dva zadní vstupy určené pro zásobování z dvorany (zásobovacího prostoru), což umožňuje komfortní logistiku a oddělení provozu od zákaznické části.

Prostor je plně klimatizovaný, vhodný pro maloobchod, showroom či služby.

Velkou výhodou je atraktivní okolí s etablovanými nájemci, mezi které patří prodejna Tescoma, potraviny Hruška, pojišťovna Kooperativa, Raiffeisenbank, Komerční banka a papírnictví, což zajišťuje stálý pohyb zákazníků v lokalitě.

Přímo naproti obchodní jednotce se nachází parkovací místa s režimem parkování na 2 hodiny, což zvyšuje komfort pro zákazníky.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Orliv

Tel.: 558 987 101

GSM: 724 620 124

E-mail: michal.orliv@stingholding.cz