

Prodej - Byty

číslo zakázky: 979319

## Prodej krásného horského bytu 2+kk, balkón, terasa (zahrádka)

**5 498 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlabí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme krásný moderní byt k prodeji, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, situovaný jen 10 min pěšky od centra města. Tento bytový komplex byl dokončen v roce 2010 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 1. NP třípatrové cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami. S jeho celkovou podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 46 m<sup>2</sup> zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný jak k rekreaci tak k trvalému bydlení.

K bytu patří balkón 7 m<sup>2</sup> a předzahrádka 17 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné venkovní prostředí pro relaxaci. Další skvělou výhodou je prostorná sklepní kóje (6m<sup>2</sup>), která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Pro Vás i Vaše návštěvy je dostatek parkovacích míst před domem na městském pozemku.

Budova je vybavena veřejnou kanalizací a vodovodem, což zajišťuje veškerý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměňkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Byt prodávají první majitelé, což znamená, že se jedná o byt v perfektním stavu a bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či úprav. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporné řešení běžného provozu domácnosti.

Umístění bytu v městské části zvané "Liščí kopec" nabízí klidné životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací a sportovních zařízení (lyžařský běžecký areál, plavecký bazén, fotbalový stadion a další sportovní aktivity). Dopravní obslužnost oblasti zajišťuje jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava.

Prezentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve

vyhledávané lokalitě. V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléře nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420603306344

**E-mail:** [lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)