



## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Pouchov

K Zastávce, 50341, Hradec Králové

**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	443 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příležitost koupit rodinný dům na Pouchově v Hradci Králové. Tento cihlový dům o užitné ploše 131 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 621 m<sup>2</sup> nabízí skvělý potenciál pro vaše budoucí bydlení. Dům je před rekonstrukcí, což vám umožní přizpůsobit si ho podle vlastních představ. K dispozici je dostatek prostoru pro parkování, jak na pozemku, tak v garáži.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školky, školy a obchody. Toto bydlení je ideální pro rodiny, které hledají klidnou oblast pro život s veškerou občanskou vybaveností a centrem Hradce Králové na dosah.

V prodeji je také sousední stavební pozemek o rozloze 1068 m<sup>2</sup>, pokud by Vám náhodou 621 m<sup>2</sup> nestačilo. Nemovitost i vedlejší pozemek mají samozřejmě také investiční potenciál nejen pro stavební firmy.

Nezmeškejte šanci získat tuto skvělou nemovitost.



Vyřizuje

**Martin Jakvid**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 734 114 527

**E-mail:** martin.jakvid@profitreality.cz