

## Pronájem bytu Praha 6 Břevnov 2+1 s lodžii Boučkova

Boučkova, 16200, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3 300 Kč kompletní  
poplatky i s energiemi

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zbrusu nový byt ( po rekonstrukci v roce 2026 ) a to 2+1 s lodžii v Praze 6 Břevnově - sídliště Petřiny. Vynikající dostupnost MHD: 2 minuty pěšky stanice metra Petřiny nebo 3 minuty vzdálená zastávka tramvaje. Byt je umístěn do 1 patra - 2 nadzemní podlaží panelového domu po celkové renovaci i zateplení, orientace jihovýchodní a severozápadní strana, výhled do klidného vnitrobloku i zeleně. Zařízení: nová kuchyňská linka, vestavěná sklokeramická varná deska a trouba, myčka, lednice a pračka. Na podlaze dlažba a pvc. Bezpečnostní dveře. V suterénu domu sklep o ploše 6 m<sup>2</sup> a kolárna.

Popis makléře: byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 6, která nabízí ideální kombinaci dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Tento byt bych doporučila 1-2 osobám, které ocení klidné bydlení. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - nákupní centrum, sportovní stadion, polikliniku i nemocnici, vše v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je také oblíbená Obora Hvězda, která se nachází doslova pár kroků od domu a nabízí ideální prostor pro relaxaci, sport i procházky v přírodě.



Vyřizuje

**Lenka Prskavcová****Tel.:** 608340390**GSM:** 608340390**E-mail:** [prskavcova@hledambyt.cz](mailto:prskavcova@hledambyt.cz)