



## Pronájem sklad/výroba\_ prostor, 70 m<sup>2</sup> - Dlouhá 4/3, Terezín

**12 000 Kč**  
za měsíc

Dlouhá, Terezín

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bezpečného skladu 70 m<sup>2</sup> s garancí stability, Terezín - ul. Dlouhá

Nabízíme k pronájmu vysoce bezpečné a suché uzamykatelné skladové prostory o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> (po dohodě je možný pronájem i menší části). Prostory se nacházejí v přízemí bytového domu v Terezíně, ulice Dlouhá (okres Litoměřice) a jsou ideální volbou pro firmy či podnikatele hledající spolehlivé a dlouhodobé zázemí pro uskladnění zboží, materiálu či vybavení. Vzhledem k původní kolaudaci (dílna/truhlárna) je zde po dohodě možná i drobnější řemeslná činnost.

Hlavní přednosti a nadstandardní bezpečnost:

Maximální bezpečí pro váš majetek: Skladování v bytovém domě v lokalitě s mimořádnou úrovní zabezpečení - celá ulice je přímo pod neustálým dohledem kamerového systému Národního archivu.

Výborná logistika (jen 5 metrů od dodávky): Sklad je skvěle přístupný. Díky velkému vjezdu do průjezdu můžete parkovat, vykládat a nakládat materiál pouhých 5 metrů od vchodu do skladu (za příčkou). Manipulace se zbožím je tak extrémně rychlá a pohodlná.

Dlouhodobá garance nájmu: Pro nového VIP nájemce nabízíme nadstandardní jistotu - uzavření nájemní smlouvy s garancí doby pronájmu na několik let (přesná délka dle individuální dohody). Získáte stabilní sklad bez rizika výpovědi.

Základní informace:

Užitná plocha: 70 m<sup>2</sup> uzamykatelných prostor (možnost pronájmu i menší části)

Umístění: přízemí bytového domu

Stav a vlastnosti: prostory jsou suché, čisté, aktuálně bez vytápění, zavedena elektrina

Kolaudace: původně dílna / provozovna (truhlářská výroba)

Další výhody: k dispozici je společný dvůr (vhodný např. pro kuřácké pauzy zaměstnanců)

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájemné

Provize RK: 12 000 Kč

Energie: dle skutečné spotřeby

Lokalita:

Dlouhá 4/3, Terezín. Skvělá dopravní dostupnost a bezproblémový příjezd pro logistiku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nabízíme férové jednání, absolutní bezpečí a dlouhodobou stabilitu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

**GSM:** 739573798

**E-mail:** [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)