

## Prodej komerčního objektu s velkým potenciálem, Čáslav

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

Chrudimská, 28601, Čáslav

<b>Plocha kanceláří:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání, který vás nebude omezovat?

Nabízíme k prodeji variabilní dvoupodlažní komerční budovu v Čáslavi, která kombinuje výbornou logistickou dostupnost, technické zázemí a rozsáhlý pozemek pro budoucí rozvoj. Celková podlahová plocha je 900 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je ideální pro obchodní prostory, ubytování, zábavu, kancelářské sídlo firmy, sklady, lehkou výrobu nebo široké spektrum služeb.

Objekt je vybaven nakládací rampou a nákladním výtahem, což zajišťuje hladkou manipulaci se zbožím mezi patry. Samozřejmostí je bezproblémový vjezd i pro nákladní automobily a kamiony. Areál disponuje 2 samostatnými vjezdy, což umožňuje okružní provoz nebo oddělení logistiky od vstupu pro zákazníky.

K budově náleží velký pozemek 3327 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost další výstavby, zřízení venkovních skladovacích ploch nebo rozšíření parkoviště.

Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Horák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)