

## Nový byt 3+kk se dvěma terasami, garážovým stáním, skladem a sklepem

**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Nepilova, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje komfort bytu s benefity rodinného domu? Právě pro vás máme novotou vonící byt 3+kk o velkorysé ploše 115 m<sup>2</sup>, který nabízí nadstandardní venkovní prostor i promyšlené dispoziční řešení. Využijte této atraktivní nabídky - pořídit si nový byt v Berouně za cenu pod 100.000 Kč za m<sup>2</sup>. A to je v ceně zahrnuto jak garážové parkovací místo, tak sklep. Žádné skryté povinné doplatky. Na Vás bude už jen si zařídit kuchyň a můžete se stěhovat.

Dominantou bytu jsou dvě terasy o celkové ploše cca 120 m<sup>2</sup>. Hlavní terasa je upravená jako zelená oáza se sukulenty a místem pro pohodlné posezení. Nechybí ani praktický zděný zahradní sklad přímo na terase. Druhá nabízí další prostor pro relaxaci - a díky orientaci teras na severozápad a jihovýchod si můžete vybrat mezi sluncem a příjemným stínem během celého dne. Tento byt má navíc okna osazená venkovními žaluziemi.

Byt byl navržen architektem na celou šířku domu, což zajišťuje dostatek světla i přímé vstupy na terasy ze všech hlavních místností. Obývací pokoj navazuje na jednu terasu, obě ložnice s francouzskými okny mají vstup na druhou. Celý interiér je příjemně sladěný, vše je nové, stačí si zařídit kuchyň, jinak je byt připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice je velmi praktická - prostorná vstupní chodba, komora, koupelna s toaletou a navíc ještě druhé samostatné WC. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 neprůchozí ložnice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního, bezbariérového domu s výtahem. Pohodlně se dostanete přímo z garáže až ke dveřím bytu. Žádné skryté platby - v ceně už je zahrnuto garážové stání i sklepní koje. Další parkovací místo je možné dokoupit za 395.000 Kč.

Lokalita Na Máčovně v Berouně je ideální pro rodinné bydlení. V pěší dostupnosti najdete obchody, dětská hřiště, školky i školy. Výborné je i dopravní spojení - MHD s přímými spoji do Prahy, rychlý nájezd na dálnici D5 (cca 1,5 km). V okolí je také koupaliště, sportovní centrum Eden a krásná příroda na dosah.

Pokud hledáte komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně, nebo zajímavou investiční příležitost, rádi vás přivítáme na prohlídce.

S financováním vám ochotně pomůže náš šikovný hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Jitka Lišková**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 602 611 876

**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)