

## Prodej, byty/3+kk, 62 m<sup>2</sup>, Dolní Vltavice 44, 38226 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 80690]

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Černá v Pošumaví

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt situovaný na břehu lipenské přehrady, v oblíbené a klidné lokalitě Dolní Vltavice, kde se nachází přívoz přes jezero a přístaviště. Pravidelné linky Lipno line a kotviště pro lodě.

Projekt je již funkční a rozběhnutý, část domů je postavena a součástí vyhlášeného hotelu Resortu Relax.

Základní informace o projektu

- dům se 4 apartmány
- dům obsahuje:
  - 2× apartmán 2+kk
  - 2× apartmán 3+kk
- poloha u vody
- Napojení na zázemí Hotelu Relax Dolní Vltavice
- Projekt je vhodný jak pro krátkodobý turistický pronájem, tak pro rekreační bydlení

Investiční potenciál

- V případě zájmu lze dohodnout s hotelem Resort Relax:

- pronájmy

- úklid

- recepční služby

- servis pro hosty

- Zavedená turistická destinace s celoročním provozem

- Okamžitý výnos - nejedná se o projekt „na papíře“

Lokalita

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v ČR s rozvojovým potenciálem:

- vodní sporty, pláže, cyklostezky
- lyžování a zimní sporty
- vysoká obsazenost po celý rok
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Shrnutí

funkční a zavedený projekt

první linie u Lipna

napojení na hotelový provoz

profesionální správa apartmánů

výborný investiční potenciál

Cena, projektová dokumentace a další informace na vyžádání.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)