

**Rodinný dům 3+1 se zahradou - Vilémov u Golčova Jeníkova****3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vilémov

|                               |                               |                                 |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 176 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 89 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 561 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 385 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná        |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Vilémov u Golčova Jeníkova. Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ nových majitelů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně obecního vodovodu, veřejné kanalizace a plynu.

V domě proběhla částečná rekonstrukce elektriny, konkrétně byly vyměněny rozvody v obytných pokojích a v kuchyni. Okna v celém objektu jsou plastová s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami.

Kromě přízemní části se na půdě nachází jedna menší místnost o výměře cca 8 m<sup>2</sup>. Tento prostor s výhledem do okolí je ideální jako dílnička, pracovna nebo kreativní koutek. Praktické zázemí domu doplňuje nádvoří, na kterém se nachází sklep a několik kůlen vhodných pro skladování materiálu či náradí. Zahrada je od nádvoří oddělena opěrnou zdí a nachází se ve vyšší úrovni terénu.

Městys Vilémov nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti několika minut od domu. K dispozici je mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace a autobusová zastávka. Dům je vhodný jako startovní bydlení pro mladou rodinu, která hledá cenově dostupnou nemovitost k postupné modernizaci a úpravám interiéru podle vlastních potřeb.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. PENB třídy G.

Máte-li o nemovitost zájem, napište mi prosím přes formulář a nechte na sebe kontakt. Ozvu se vám hned po návratu

do ČR od 22. 4. Pokud byste potřebovali něco probrat dříve, pište prosím na WhatsApp.

---



Vyřizuje

**Viktor Olijnyk**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773 022 089

**E-mail:** [olijnyk.v@thebrokers.cz](mailto:olijnyk.v@thebrokers.cz)