

Prodej rodinného domu 3+1, Rájec-Jestřebí, ul. Erbenova

5 990 000 Kč
za nemovitost

Erbenova, Rájec-Jestřebí

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha sklepu:	67 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1, Rájec-Jestřebí, ul. Erbenova

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části města Rájec-Jestřebí, na ulici Erbenova. Nemovitost je situována na pozemku parc. č. 757 o celkové výměře 349 m², včetně zastavěné plochy a dvorku.

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vašich představ, ale také zajímavý investiční potenciál. Díky dispozici a možnostem úprav lze nemovitost přestavět například na dvě až tři bytové jednotky s možností následného pronájmu.

Současná dispozice domu nabízí obývací pokoj, kuchyni, tři samostatné pokoje a další zázemí. Součástí nemovitosti je dvorek a částečně i zahrada, které poskytují dostatek soukromí a prostor pro odpočinek či rodinné aktivity.

Velkou výhodou je lokalita. Rájec-Jestřebí nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportoviště včetně fotbalového hřiště a další služby pro pohodlný každodenní život.

Výborná je také dopravní dostupnost do Blanska a Brna, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- pozemek o výměře 349 m² (parc. č. 757)
- dům určený k rekonstrukci
- investiční potenciál (možnost až 2-3 bytových jednotek)
- dvorek a částečná zahrada
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- dobrá dostupnost do Blanska a Brna

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investory hledající zajímavou příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

K domu je možno dokoupit zahradu s parcelním číslem 758 o rozloze 551m², která je v katastrálním území uvedena, jako stavební místo - cena zahrady je 3.990.000,- (není podmínkou koupě domu). Na stavební parcelu je již vypracována projektová dokumentace k stavbě rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz