

## Pronájem bytu 2+kk, OV, 50 m<sup>2</sup>, ul. Šumberova 357/44, Praha 6 - Veleslavín

**20 000 Kč**  
za měsíc

Šumberova, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Petřiny.

Byt o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> nabízí klidné bydlení v zeleni, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra A - Petřiny.

Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka, lednice, mikrovlnná trouba, aporák s troubou), koupelna se sprchovým koutem a pračkou a samostatné WC.

Byt je ve velmi dobrém stavu, na podlahách jsou parkety. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a nové fasády. Orientace bytu na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i kavárny. V docházkové vzdálenosti se nachází obora Hvězda a park Ladronka, ideální pro sport i relaxaci.

Byt je volný ihned, prohlídky jsou možné po domluvě.

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč/měsíc

Energie se převádějí na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Jesenská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602314229

**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)