

**Světlý byt 2kk + balkon, 35 m² + 3,8 m² balkon,
OV, Praha 5 - Smíchov**

Pod Hybšmankou, 15000, Praha 5, Praha

18 990 Kč

za měsíc

služby 2400 Kč / 1 osoba,
3000 Kč / 2 osoby +
elektroměr.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče, 1 x skříň v ob. pokoji, 1 x skříň na chodbě, 1 x skříň v pokoji, police, komoda v předsíni + botník.
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem světlého bytu 2+ kk (35 m²) s balkonem (3,8 m²), který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento byt je umístěn v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu v ulici Pod Hybšmankou Praha 5 a je volný od května k nastěhování. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (20,1 m²) se vstupem na balkon (3,8 m²) s velmi pěkným výhledem do zeleně, dále ložnice přístupná z obývacího pokoje (7,1 m²), koupelna (2,6 m²) s vanou a prostorem na pračku (není v ceně nájmu), chodba (4,1 m²) a samostatné WC (0,9 m²). Byt je po kompletní rekonstrukci, v ceně je kompletní kuchyně se spotřebiči (vestavená lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, vestavěná mikrovlnka a myčka nádobí), 3 x vestavění skříň = ložnice, obývací pokoj a chodba, botník a komoda na chodbě + police v obývacím pokoji. Ostatní bude prázdné, byt bude nyní nově vymalován. Vytápění je pomocí dálkového topení, ohřev vody přes vlastní bojler umístěný ve WC místnosti. Internet - v domě je optika, nájemce si na sebe může přihlásit. V domě je menší výtah, dům není bezbariérový - 6 schodů do domu. Zvíře řešíme individuálně. V okolí je absolutní klid, zastávka autobusu (Podbělohorská) je 3 minuty od domu. Pronajímatel nabízí dlouhodobý pronájem, na rok s možností pravidelného prodloužení. Služby jsou plně vyúčtovatelny, elektroměr se hlásí na nájemce. Velmi doporučuji všem kteří hledají byt 2+kk s balkonem, který je po kompletní rekonstrukci v Praze 5 - Smíchov. Ev. číslo: 655291.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz