

**Pronájem, komerční prostory, 350 - 500 m<sup>2</sup>, ul. Vančurova, Opava****95 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vančurova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Plocha kanceláří:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji dlouhodobý pronájem zajímavých komerčních prostor o flexibilní výměře 350 až 500 m<sup>2</sup>, které si můžete přizpůsobit přesně podle aktuálních potřeb Vašeho podnikání. Tento unikátní objekt, jenž dříve sloužil jako vodojem a v nedávné minulosti zde úspěšně fungoval sklad a prodejna ovoce a zeleniny, se nachází na ulici Vančurova v Opavě. Vnitřní dispozice nabízí skutečně široké možnosti využití, jelikož v sobě prakticky spojuje rozlehlé skladové plochy s krásnými klenutými stropy, vybudovanou chladírnu pro bezpečné uchování náchylnějšího zboží, zázemí pro samotnou prodejnu a také oddělenou kancelář pro nezbytnou administrativu. Pro snadnou logistiku a plynulé zásobování jistě oceníte manipulační rampu, která je umístěna přímo před hlavním vstupem do skladu. O komfort se pak postará také vyhrazené parkoviště v areálu, které zajistí bezproblémové parkování jak pro Vaše zaměstnance, tak i pro přijíždějící zákazníky. Finanční podmínky se odvíjejí od Vašich konkrétních prostorových požadavků, přičemž cena měsíčního nájmu je stanovena dohodou v příznivém rozmezí 95 až 110 Kč za metr čtvereční. Vidíte v těchto jedinečných prostorech ten správný potenciál pro Váš byznys? Pro detailnější informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte telefonicky kontaktovat, velmi ráda Vás celým objektem provedu a proberu s Vámi všechny možnosti. Ev. číslo: 655357.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)