

## Prodej bytu 2+kk 49,90 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, Sedláčkova, Brno-Líšeň

**6 970 000 Kč**  
za nemovitost

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2010
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení, zajímavou investiční příležitost nebo startovací byt v Brně? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené městské části Brno-Líšeň, na ulici Sedláčkova 16.

Byt nabízí praktické a efektivně řešené uspořádání o podlahové ploše 49,90 m<sup>2</sup>. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, jejíž součástí je vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru na oblečení i obuv. Z předsíně vedou samostatné vstupy do koupelny s toaletou, jejíž součástí je také pračka, a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Obývací část s prostorem pro kuchyň a jídelní stůl působí velmi příjemně a útulně. Kuchyňská linka je plně vybavena všemi spotřebiči potřebnými pro komfortní bydlení. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. V obývacím pokoji se nachází pohodlná sedací souprava se stolkem, naproti ní pak TV sestava s televizí umístěnou na nástěnném držáku. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, kde naleznete pohodlnou dvoulůžkovou postel a komodu pro uložení osobních věcí. I zde je k dispozici televize na nástěnném držáku. Velkou výhodou ložnice je prostorná vestavěná šatní skříň.

Vytápění bytové jednotky je řešeno centrálně.

Na oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie.

Součástí nabídky je také garážové parkovací stání v suterénu domu, které jistě ocení každý majitel automobilu, a dále sklepní kóje vhodná například pro uložení jízdního kola či sezónních věcí.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V současnosti je využíván jako investiční nemovitost a byl pronajímán.

Městská část Brno-Líšeň patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete obchody, služby, školy i školky. Tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i okolních částí města.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Mariánského údolí a Líšeňské rokle, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci. Ulice Sedláčkova tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu a kontaktu s přírodou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

**Milan Hroza**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 734 277 298

**E-mail:** [hroza@sepelreality.cz](mailto:hroza@sepelreality.cz)