



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260033

Prodej bytu 1+1, Praha 8-Libeň

4 790 000 Kč
za nemovitost

V zahradách, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 1+1 nacházející se na adrese V Zahradách 878/20, Praha 8.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je umístěn v poměrně klidné části města. V jeho blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou mateřské a základní školy, restaurace, obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení a další služby. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost - přibližně 3 minuty chůze od domu se nachází tramvajová i autobusová zastávka, které zajišťují snadné spojení do centra města. Lokalita zároveň nabízí poměrně velké množství zeleně díky nedalekým parkům, což vytváří příjemnou rovnováhu mezi rušnějším městským životem a klidným bydlením s možností odpočinku.

Byt:

Bytová jednotka o velikosti 28,60 m² se nachází ve 3. patře menšího bytového domu. Dispozičně se skládá z předsíně, kuchyně, jednoho pokoje, koupelny a samostatného WC. Byt se prodává částečně zařízený - součástí ceny je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák s elektrickou troubou, lednice a pračka), jídelní stůl se židlemi a vybavení koupelny. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 0,8 m² umístěná v suterénu domu.

Technické informace:

Byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody i vytápění jsou řešeny dálkově, prostřednictvím kotelny v domě. V bytě jsou instalovány radiátory. Do bytu je zavedena elektřina i plyn. Byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, do budoucna však bude vhodná výměna elektrických rozvodů, které jsou v současnosti hliníkové.

Celkové měsíční náklady na užívání bytové jednotky činí přibližně 3 680 Kč (v závislosti na počtu osob).

Bytový dům:

Jedná se o menší cihlový bytový dům ve velmi dobrém stavu, situovaný v městské zástavbě. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží, přičemž v suterénu se nacházejí komory náležející k jednotlivým bytovým jednotkám. Dům disponuje novou fasádou a plastovými okny s dvojskly. K domu náleží vnitroblok se společnou zahradou, kterou mohou

majitelé bytů využívat.

Tento byt doporučuji zejména díky jeho dobrému technickému stavu a klidné lokalitě, která zároveň nabízí široké možnosti vyžití.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz