

Prodej bytu 2+1 (54 m²) ve Studénce, ul. Sjednocení

3 000 000 Kč
za nemovitost

Sjednocení, Studénka

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Studénka na ulici Sjednocení.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu

- obývací pokoj - 22,53 m²
- ložnice - 13,11 m²
- kuchyně - 7,42 m²
- koupelna - 2,98 m²
- samostatné WC - 0,81 m²
- chodba - 6,32 m²

Byt je po celkové rekonstrukci:

- nové podlahy
- nové interiérové dveře
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- nové rozvody
- příprava pro kuchyňskou linku dle vlastních představ

Velkou výhodou je nízký nájem a velmi klidné soužití v domě.

Byt se nachází v centru Studénky, ale zároveň v místě, kde je klid a spousta zeleně.

Velkým bonusem je parčík přímo za domem, ideální pro:

- relaxaci
- procházky mezi stromy
- venčení psů

Veškerá občanská vybavenost je doslova pár minut chůze:

- obchod Penny Market přes cestu
- obchod Tesco v blízkosti
- škola a školka cca 5 minut
- zastávky a služby v centru města

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Navíc je k bytu k dispozici speciální invalidní vozík (plošina), který je určen výhradně pro tento byt, což může výrazně pomoci osobám s omezenou pohyblivostí.

Pro více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte makléře.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz