

## Stylově zrekonstruovaný byt 3+kk, 57 m<sup>2</sup>

Francouzská třída, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**15 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme stylově zrekonstruovaný byt 3+kk (57 m<sup>2</sup>) v blízkosti oblíbeného obchodního centra Galerie Slovany v Plzni na Slovanech, ulice Francouzská třída. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporného domu (třída C).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do všech částí, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, samostatného pokoje, koupelny a na oddělenou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) umístěná v suterénu domu.

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničkou s mrazákem. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, vnitřní žaluzie či kompletní osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Na této adrese je dostupné pevné připojení k internetu prostřednictvím optické sítě s rychlostí až 2 Gb/s (zdroj CETIN a.s.). Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone či T-Mobile.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost MHD. Zastávky autobusových linek č. 29 a 30 se nacházejí přímo u domu, zastávky tramvajových linek č. 1 a 2 jsou v pěší vzdálenosti 8 minut. V blízkosti domu se nachází již zmiňované obchodní centrum Galerie Slovany, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket BILLA, dm drogerii, lékárnou, fitness, restaurace a další provozovny denní potřeby.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.800 Kč/1 osoba/měsíc  
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina bude převedena na nájemce (cca 1.200 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 19.300 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

---



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:** [hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)