

Pronájem obchodního prostoru, 81 m², Praha 2 - Vinohrady

Anglická, Praha 2, Praha

36 000 Kč

za měsíc

Nájemné je uvedeno bez
DPH

Zastavěná plocha:	265 m ²	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	265 m ²	Počet podlaží v domě:	8
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání nájem komerčního prostoru o velikosti 81 m² v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Před provozovnou je k dispozici venkovní posezení.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a aktuálně slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otevřený prostor, vybavenou kuchyň, sklad a šatnu. K dispozici jsou 2 toalety pro hosty a 1 pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a kvalitní vzduchotechnikou. Součástí je veškeré zařízení. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny.

Bistro je v provozu krátce, jedná se tak o možnost převzít téměř nový prostor a upravit si jej dle vlastních představ. Přenechání probíhá z rodinných důvodů, při rychlém jednání možná dohoda o zvýhodnění odstupného.

Prostor má platnou kolaudaci pro gastro provoz a je vhodný nejen pro bistro či kavárnu, ale i pro jiné podnikání.

Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Nájemné činí 36 000 Kč/měsíc, služby cca 5 000 Kč/měsíc.

Provize RK 50 000 Kč + DPH.

Odstupné činí 3 500 000 Kč.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

Tel.: 774 191 209

GSM: 774 191 209

E-mail: isuchankova@hvbreal.cz