

## **Pronájem obchodního prostoru, 81 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady**

Anglická, Praha 2, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

Nájemné je uvedeno bez DPH

<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přenechání nájem komerčního prostoru o velikosti 81 m<sup>2</sup> v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Před provozovnou je k dispozici venkovní posezení pro 4 stoly.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a aktuálně slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otevřený prostor, vybavenou kuchyň, sklad a šatnu. K dispozici jsou 2 toalety pro hosty a 1 pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a kvalitní vzduchotechnikou. Součástí je veškeré zařízení. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny.

Bistro je v provozu krátce (cca 1 měsíc), jedná se tak o možnost převzít téměř nový prostor a upravit si jej dle vlastních představ. Přenechání probíhá z rodinných důvodů, při rychlém jednání možná dohoda o zvýhodnění odstupného.

Prostor má platnou kolaudaci pro gastro provoz a je vhodný nejen pro bistro či kavárnu, ale i pro jiné podnikání. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Nájemné činí 36 000 Kč/měsíc, služby cca 5 000 Kč/měsíc. Provize RK 50 000 Kč + DPH. Odstupné na vyžádání.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:** [isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)