

## Pronájem bytu 4+kk - 90 m<sup>2</sup> s terasou 52 m<sup>2</sup> a 2 garážovými parkovacími stánkami

Zásmucká, 28002, Kolín

**35 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout pronájem luxusního bytu 4+kk o velikosti 90 m and sup2;, který se nachází v moderní novostavbě na okraji Kolína.

Byt je vybaven designovou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba). Komfort bydlení zajišťuje velkorysá koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou. V bytě je druhé samostatné WC přístupné z chodby. Úložné prostory zajišťuje vestavěný nábytek na míru, který zahrnuje dvě skříně s botníkem v chodbě a další dvě prostorné skříně v jednotlivých pokojích. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací a termostatem pro ovládání podlahového vytápění, okna jsou osazena roletami na dálkové ovládání s možností nastavení sklonu, které umožňují úplné či částečné zatemnění. Toto vybavení zajišťuje maximální komfort v průběhu celého roku a zároveň poskytuje nadstandardní soukromí.

Dominantou tohoto bytu je střešní terasa o velikosti 52 m and sup2;, která obepíná celý byt ze tří stran a je přístupná ze tří ze čtyř pokojů. Jedná se o ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Terasa disponuje elektrickými zásuvkami, nezámrzným kohoutem a krytou částí přístupnou přímo z obývacího pokoje s kuchyní, která poskytuje perfektní místo pro venkovní posezení. K bytu také náleží dvě prostorná parkovací místa v podzemní garáži a sklepní kóje.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti od kolínské nemocnice, před domem se nachází stanice Nextbike a u areálu je budována zastávka MHD.

Maximální počet osob: 5.

Nájemné činí 35 000 Kč měsíčně + poplatky (4 329 Kč pro 1 osobu).

Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 80 000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 15. 4. 2026.



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**

**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:** [vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)