

Prodej ateliéru 2+1, 53 m², Praha 3 - Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

6 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3.2	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nebytový prostor (ateliér) o celkové ploše 53 m², rozdělený na dvě samostatné jednotky, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Štítného.

Prostor se nachází v přízemí činžovního domu a nabízí zajímavý investiční potenciál. Jednotka je prakticky rozdělena na dvě části o velikosti cca 25-27 m².

První jednotka je plně funkční, vybavená koupelnou, WC a kuchyňským koutem, a je aktuálně pronajata. Druhá jednotka je připravena k dokončení dle vlastních představ, což umožňuje budoucímu majiteli optimalizovat dispozici i standard podle zamýšleného využití.

Díky vysokým stropům je v jedné jednotce vybudováno patro na spaní, ve druhé je možné patro rovněž realizovat. Výhodou je variabilita využití - prostor je vhodný jak pro investiční pronájem, tak i pro podnikání (např. služby, kancelář či kombinace využití).

Jedna z jednotek má vstup přímo z ulice i z domu, druhá je přístupná z domu.

Dům je v současnosti před rekonstrukcí, což do budoucna nabízí možnost zhodnocení celé nemovitosti i samotné jednotky.

V domě jsou aktuálně k dispozici i další bytové a nebytové jednotky k prodeji, přičemž je možné jejich koupi realizovat i jako celek, což nabízí atraktivní příležitost zejména pro investory.

Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města a dlouhodobě stabilní poptávku po nájemním bydlení.

V případě zájmu vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru za nejnvýhodnějších podmínek dle vašich preferencí.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Eva Jurková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 725 518 679**E-mail:** eva.jurkova@housevip.cz