

Pronájem byt 3+kk, 105

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce.
Zajistíme právní servis.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk o velikosti 105 m², v ulici Elišky Krásnohorské, Praha 1, Staré Město.

Byt je ve druhém patře domu z 20. let minulého století.

K dispozici je výtah a v prvním podzemí jsou i velmi prostorné sklepní kóje.

Dům je snadno dostupný z centra Prahy a přitom v klidné lokalitě v blízkosti Právnické fakulty Univerzity Karlovy, hotelu Intercontinental (Fairmont Golden), nábřeží Vltavy, Čechova mostu, zahrad Anežského kláštera a atraktivní ulice Pařížská.

Dispozice bytu:

vstupní prostorná hala z níž jsou vstupy do všech místností a na 3 m² velkou lodžii.

Další místnosti: obývací pokoj, kuchyně a jídelnou, ložnice se šatnou, koupelna se samostatnou vanou a saunou, toaleta, technická místnost. Pokoje jsou velmi vkusně zařízené s velmi příjemnou atmosférou.

Použité materiály a nákladné vybavení odpovídají nejvyššímu standardu: masivní dřevěné podlahy, keramické obklady v koupelně, designové stěrky, rekonstruovaná dřevěná okna v památkově chráněné lokalitě, interiérové dveře z masívu.

Kuchyňská linka (trouba Electrolux, digestoř Gurranti, myčka Siemens, vestavěná lednice s mrazákem Freestore). V komoře je kondenzační plynový kotel. Topení podlahové vodovodní.

Tento byt oslní každého.

Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje Metro A - Staroměstská, tramvaje jsou k zastávce právnické fakulty.

Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka, preferujeme nekuřáky bez domácích zvířátek a ty, kteří ocení výjimečnost tohoto krásného bytu v centru Prahy.

Těšíme se na prohlídky, byt nebyl nikdy pronajat a je připraven k nastěhování ihned. Elektrina a plyn bude přepsána po dohodě na nájemníky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117167.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz